



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ 2020г.

№ _____

О согласовании перечня недвижимого имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной собственности в собственность Волоколамского
городского округа Московской области

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Совет депутатов Волоколамского городского округа РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень недвижимого имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность Волоколамского городского округа Московской области согласно приложению.

2. Направить настоящее решение в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского

С.А. Шорников

Приложение к решению Совета
депутатов Волоколамского городского
округа Московской области
от «__» _____ 2020г. № _____

Перечень недвижимого имущества, передаваемого в муниципальную собственность

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес местонахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
Недвижимое имущество					
Первая очередь					
1	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области	129090, г. Москва, ул. Гиляровского. д.31, стр. 1 ИНН 7716642273	Многоквартирный жилой дом	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино, д. 1	Назначение: многоквартирный дом кадастровый номер 50:07:0040506:253, площадь: 1219,6 кв.м
2			Многоквартирный жилой дом	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино, д. 2	Назначение: многоквартирный дом кадастровый номер 50:07:0040506:254, площадь: 1303,2 кв.м
3			Многоквартирный жилой дом	Московская область, Волоколамский муниципальный район, с. п. Волоколамской, дер. Анино, микрорайон, д. 3	Назначение: многоквартирный дом кадастровый номер 50:07:0040506:256, площадь: 1546,1 кв.м
4			Котельная	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: нежилое здание кадастровый номер 50:07:0000000:2498, площадь: 212,2 кв.м
5			Трансформаторная подстанция	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: нежилое здание кадастровый номер 50:07:0040506:239, площадь: 23,2 кв.м
6			Водонапорная башня	Московская область, Волоколамский район, д. Анино	Назначение: инженерное кадастровый номер 50:07:0040205:73, площадь: 17,4 кв.м

7			Здание насосной станции с артскважиной №1	Московская область, Волоколамский район, д. Анино	Назначение: нежилое здание кадастровый номер 50:07:0040506:213, площадь: 7,2 кв.м
8			Здание насосной станции с артскважиной №2	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: нежилое здание кадастровый номер 50:07:0040506:251, площадь: 12,6 кв.м
9			Пожарный водоем №1	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: пожарный водоем №1 кадастровый номер 50:07:0040506:246, площадь: 60 куб.м
10			Пожарный водоем №2	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: гидротехническое сооружение кадастровый номер 50:07:0040506:195, площадь: 60 куб.м
11			Пожарный водоем №3	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: пожарный водоем №3 кадастровый номер 50:07:0040506:188, площадь: 60 куб.м
12			Пожарный водоем №4	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: пожарный водоем №4 кадастровый номер 50:07:0040506:196, площадь: 30 куб.м
13			Пожарный водоем №5	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: пожарный водоем №5 кадастровый номер 50:07:0040506:189, площадь: 60 куб.м
14			Водоем-резервуар	Московская область, Волоколамский район, д. Анино	Назначение: водоем-резервуар кадастровый номер 50:07:0040506:217, площадь: 100 куб.м
Передаточные устройства					
15	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным	129090, г. Москва, ул. Гиляровского. д.31, стр. 1 ИНН 7716642273	Дворовая канализация	Московская область, Волоколамский район, д. Анино	Назначение: водоотведение Инвентарный номер 46:205:002:000082910:0025, протяженность: 1050 м

16	ым имуществом в Московской области		Водопровод	Московская область, Волоколамский район, д. Анино	Назначение: Водоснабжение Инвентарный номер 46:205:002:000082910:0022, протяженность: 950 м
Вторая очередь					
17	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области	129090, г. Москва, ул. Гиляровского. д.31, стр. 1 ИНН 7716642273	Здание клуба	Московская область, Волоколамский район, Анинский сельский округ, д. Анино	Назначение: нежилое здание кадастровый номер 50:07:0040506:219, площадь: 405,9 кв.м
18			Гостиница-общежитие №2	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: нежилое здание кадастровый номер 50:07:0040506:215, площадь: 615,2 кв.м
19			Домовладение (гостиница №1)	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Назначение: нежилое здание кадастровый номер 50:07:0040506:242, площадь: 102,6 кв.м
20			Земельный участок	Московская область, Волоколамский район, с/п. Чисменское, д. Анино	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения кадастровый номер 50:07:0000000:527, площадь: 263 544 кв. м

Пояснительная записка к проекту решению Совета депутатов Волоколамского городского округа «О согласовании перечня недвижимого имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в собственность Волоколамского городского округа Московской области»

Передача объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Анино из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность Волоколамского городского округа осуществляется в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 №374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Вопрос передачи имущества, согласно прилагаемому перечню, ведется с 2005 года. До настоящего времени вопрос не решен.

В Администрацию Волоколамского городского округа Московской области (далее - администрация) 11.09.2020 поступило письмо о принятом Советом директоров АО «Российская корпорация ракетно-космического приборостроения и информационных систем» (далее Общество) решения о ликвидации филиала Общества «Комплекс 0096» («Филиал ф62»), расположенного по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Анино, с последующей передачей объектов МКД с инфраструктурой в муниципальную собственность Волоколамского городского округа.

В жилых домах, по указанному адресу, проживают люди, зарегистрированные по месту жительства, в большинстве, бывшие работники данного Общества, многие из них в пенсионном возрасте.

Согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в настоящее время собственником является Российская Федерация.

На некоторые объекты, которые были изначально включены в перечень передаваемого имущества в муниципальную собственность сведения отсутствуют, так как вопрос о передаче согласно переписке начат еще с 29.08.2005 года.

Многоквартирные жилые дома и объекты инфраструктуры по указанному адресу, финансировались Обществом по остаточному принципу, соответственно никакого ремонта с девяностых годов прошлого века не проводилось.

Данный вывод можно сделать из фотоматериалов осмотра данного жилфонда сделанного специалистами администрации, допущенными к некоторым из перечисленных в перечне объектов подлежащих к передаче в муниципальную собственность.

До настоящего времени вопрос по передаче сторонами вышеуказанного имущества решался исключительно перепиской с ссылками на действующее законодательство с уклоном на то, что полномочия по содержанию жилищного фонда, согласно Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 31 декабря 2005 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в связи с совершенствованием разграничения полномочий») ложится на органы местного самоуправления.

08.12.2020 по результатам обследования, проведенного межведомственной выездной комиссией, составлен акт осмотра объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, расположенных по адресу: Московская область, Волоколамский городской округ, д. Анино с приложением материалов фотофиксации (прилагается).